

## 3 locali in

Rif. V004245 Marsala (TP) € 65.000,00

A Marsala nei pressi della Via Grotta del Toro, disponiamo di un appartamento posto al secondo piano, all'interno di un tranquillo contesto condominiale servito da ascensore. L'immobile si contraddistingue per la luminosità e per la zona servita da tutte le attività del caso. L'appartamento si sviluppa con un ampio ingresso soggiorno con pavimentazione in cotto e rifiniture con inserti in pietra a vista che rendono l'immobile accogliente, da lì accediamo al corridoio che porta all'ampia cucina e disimpegna la zona notte composta da due camere da letto, di cui una matrimoniale. L'appartamento è servito da un ampio bagno con vasca e da un comodo ripostiglio.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

L'appartamento risulta essere particolarmente appetibile per chiunque ricerca un immobile abitabile sin da subito, evitando così, onerosi lavori di ristrutturazione e rimodernamento. La pavimentazione è in cotto tranne il bagno dove troviamo la ceramica, gli infissi sono in alluminio e doppi