

## **3 locali in vendita**

Rif. sr2019/135 Siracusa (SR) € 150.000,00

In zona Panagia, al terzo piano di un palazzo di recente costruzione, Gabetti Siracusa propone l'acquisto di un appartamento di tre vani con grande veranda, due balconi, garage e posto auto singolo e scoperto (in contesto recintato). La casa &egrave; di circa 75 mq con 35 mq circa di veranda e 10 di balconi, il garage misura circa 24 mq. All'interno della casa si accede attraverso l'open space, costituito dal soggiorno con spazio cucina, mentre alla restante parte della casa si accede attraverso il disimpegno che collega le due stanze (ognuna con un balcone), il bagno e il bagnetto lavanderia. La casa si presenta in bella, con due esposizioni e in ottime condizioni. Il prezzo, incluso garage, &egrave; 150.000 euro. La classe energetica &egrave; G CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a