

## 3 locali in

Rif. V004242 Mazara del Vallo (TP) € 40.000,00

Nel cuore del centro storico di Mazara del Vallo, Laguna Blu immobiliare propone in vendita appartamento posto al secondo piano di circa 62 mq, inserito in un piccolo contesto condominiale con due unit&agrave; abitative. L'appartamento si compone da; ingresso - corridoio, soggiorno, cucinino, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola, servizio con box doccia e inoltre dispone di un terrazzo condominiale. L'immobile si presenta in buone condizioni, e gode di un'ottima ubicazione poich&eacute; inserito all'interno del rinomato Corso Umberto ora pi&ugrave; che mai ricco di servizi e locali commerciali. E' possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m2