

# Casa singola in vendita

Rif. V004238 Marsala (TP) € 69.000,00

A pochi passi dal centro storico di Marsala, nei pressi di Via Itria, disponiamo di una casa singola posta al piano terra. L'appartamento &grave; accessibile da due ingressi che conducono rispettivamente alla zona giorno o notte. La zona giorno &grave; caratterizzata da una cucina abitabile e da un grande soggiorno con accesso al piano comune, la zona notte &grave; composta da 1 camera matrimoniale e 2 camerette singole con ampio balcone, il tutto servito da un bagno. L'immobile presenta una lavanderia che ospita il secondo bagno e un ripostiglio soppalcato molto capiente. L'immobile risulta essere particolarmente appetibile grazie alla sua posizione centrale. Da evidenziare, inoltre, l'esposizione che permette all'intera casa di godere di luminosit&grave; durante tutto l'arco della giornata. L'immobile presenta caratteristiche strutturali originarie dell'epoca in cui fu edificato, di conseguenza il futuro acquirente potr&grave; svolgere lavori di ristrutturazione o

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it