**Grimaldi Immobiliare affiliata Panorama Casa**

via Pindaro, 51 Siracusa (SR)
www.grimaldifranchising.it
info@panoramacasasr.com
093124078

# Casa singola in vendita

Rif. V002206 Avola (SR) € 56.000,00

Ad Avola, in via Armando Diaz proponiamo in vendita un indipendente recentemente ristrutturato. L\'unità immobiliare di 60mq circa, si compone al piano terra da ingresso/soggiorno, bagno e camera matrimoniale con bagno ad uso esclusivo, al piano ammezzato di un\'ulteriore stanza da adibire a studio o cameretta e al piano primo da un angolo cottura da dove è possibile accedere al terrazzo di 8mq circa. Ubicato a 1km dal mare e a soli 350m dal centro storico di Avola, in quella che in origine era una delle prime aree di espansione del paese, l\'immobile è facilmente raggiungibile sia da Noto che da Siracusa. La zona è molto tranquilla, prettamente residenziale e ben servita grazie alla presenza di diversi supermercati, panifici, farmacie e alle attività ambulanti che da sempre passano per le vie del quartiere. L\'immobile è stato recentemente ristrutturato e non richiede ulteriori interventi se non quelli di gusto personale. Per la sua posizione

Coefficiente kWh/m2

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it