

## **Negozi in vendita**

Rif. sr2019/126 Siracusa (SR) € 120.000,00

In zona Grotticelle, a 120.000 euro, Gabetti Siracusa vende un basso commerciale di 50 mq composto da 1 locale, l'antibagno e il bagno. Il locale commerciale &grave; posto al piano terra di un fabbricato di 3 vani ed &grave; occupato da un'attivit&grave; di parrucchiere attiva da 15 anni e, in loco, dal 2013. Chi acquista l'immobile pu&acute; valutare di acquistare anche l'attivit&grave; o acquistare il locale mantenendo l'attivit&grave; per sfruttare la rendita di affitto. La classe energetica &grave; C CLASSE ENERGETICA: C 160 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>