

## 4 o più locali in affitto

Rif. A001718 San Giovanni la Punta (CT) € 1.350,00

La SicilProperty, agenzia immobiliare di Catania, propone in locazione a San Giovanni La Punta, in via Trappeto, in zona signorile e servita, villa arredata. L'immobile &grave; stato recentemente ristrutturato e si struttura su tre livelli, al piano terra si accede attraverso un padio in legno, l'ingresso &grave; su un ampio salone con cucina a vista, completano il piano terra un bagno con box doccia, giardino d'inverno e zona lavanderia disimpegnata. Al primo piano ci sono tre ampie camere da letto ed un secondo bagno con vasca. Infine al piano superiore si trova una soffitta/sottotetto accessibile dal balcone del primo piano e dotata di punto acqua. L'immobile si presenta in perfette condizioni &grave; impreziosito da elettrodomestici, giardino privato, doppio ingresso, impianto termico, climatizzatori, impianto d'allarme, cancellate di sicurezza. Classe energetica G (



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>