## **GALLURA IMMOBILIARE**

Via Roma, 155 Olbia (OT) www.galluraimmobiliare.com galluraimmobiliare@virgilio.it 078968013

## 3 locali in

Rif. V001154 San Teodoro (SS) € 180.000,00

Nel caratteristico borgo turistico di Monte Petrosu, dotato di tutti i servizi elegante villetta trilocale indipendente con giardino su 3 lati inserita in signorile contesto residenziale posizionato a 300 mt dai servizi e pochi minuti dalle piu\' belle spiagge della zona come Cala Girgolu, distante solo 1000 mt, Cala Brandinchi, Coda Cavallo, Lu Impostu. Composto da Soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegno, camera letto matrimoniale, camera doppia, bagno, ampia veranda coperta, balcone, posto auto. Arredata. CLASSE ENERGETICA: C 41677 kWh/m3 a

Coefficiente kWh/m2