

## **Negoziò in affitto**

Rif. sr2019/119 Siracusa (SR) € 1.700,00

In zona Tica, Gabetti Siracusa propone in affitto a 1700 euro un basso commerciale cat.C1 di 200 mq c.ca , composto da 2 vani. Il Basso si distribuisce in forma rettangolare ed è composto da un ampio vano con ingresso dal Viale Tica di c.ca 150mq con una forma a L, posta in fondo ad esso, tramite una porta si accede al secondo vano di 50mq c.ca alla cui destra c'è l'antibagno ed il bagno e a sinistra un altro accesso da area condominiale. Lo stato di manutenzione discreto .L'immobile è adatto Supermercato/Ristorazione/Negoziò. La classe energetica è G. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a

