

## **Villa in affitto**

Rif. sr2019/115 Siracusa (SR) € 800,00

Alla tonnara del viale Santa Panagia, Gabetti Siracusa propone in affitto ad EURO 800 incluso condominio (prezzo non trattabile) una villa non arredata collocata all'interno di un residence signorile con vista mare. La villa è composta da ingresso su salotto, stanza da pranzo con angolo cottura e bagno. Dalla cucina si accede al retro della villa dove è presente un grazioso giardino. Al 1° piano sono presenti un altro bagno e 3 camere di cui una con vista mare e 2 con esposizione all'interno del residence. Presente una spaziosa taverna con finestra al piano seminterrato. Buono lo stato di manutenzione. Dotato di riscaldamento autonomo. Ideale per una famiglia con ottime referenze e reddito dimostrabile. La classe energetica è G. Chiamaci o vieni a trovarci in via San Sebastiano 45. CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a