

## Villa in

Rif. V004219 Mazara del Vallo (TP) € 160.000,00

Nei pressi del rinomato Lungomare San Vito di Mazara del Vallo, a pochi passi dal mare in città, Laguna Blu immobiliare propone in vendita villa su due elevazioni di circa 160 mq con ampio giardino di circa 650 mq, il tutto appena ristrutturato. L'immobile al piano terra è composto da: ingresso, soggiorno-cucina abitabile, una camera matrimoniale, servizio con box doccia, lavanderia e ripostiglio. Al primo piano troviamo due mini appartamenti entrambi composti da ingresso, cucina -soggiorno, camera matrimoniale, servizio con box doccia, lavanderia e ripostiglio. Inoltre dispone di un'ulteriore dependance di circa 50 mq, composta da ingresso, cucina -soggiorno, camera da letto, servizio con box doccia, lavanderia. Ci sono anche due vani che valorizza maggiormente l'immobile e sicuramente la parte esterna con ampio giardino e la bellissima zona barbecue. L'immobile è libero ed è possibile vederlo previo appuntamento.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it