

# **Casa singola in vendita**

Rif. CAST324 Castelnuovo Magra (SP) € 290.000,00

CASTELNUOVO M AL PIANO. Bella indipendente su unico livello per complessivi mq abitabili 140 suddivisi in un ampio ingresso da terrazza pranzabile, soggiorno, cucina abitabile, tre camere matrimoniali, cameretta, bagno, terrazza. Al piano inferiore, garage, cantina e ampia taverna con camino e bagno. La casa ha giardino di 600 mq circa. L'immobile si presenta come da origini costruttive, in ottimo stato ma da considerare eventuali lavori di rimodernamento. Possibilità di acquistare terreno adiacente di 600 mq con annesso fienile di 40 mq. Per info cell. 3479172506

**WWW.POLI-IMMOBILIARE.COM** CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>