

# Rustico o Casale in

Rif. rust pcomp 170 Capannori (LU) € 170.000,00

Pieve di Compito, rustico indipendente, completamente ristrutturato. L'immobile si compone al piano terra da: ingresso, soggiorno con caminetto, sala da pranzo e cucina abitabile con accesso alla veranda coperta. Al primo piano ampio disimpegno zona notte con studio, una camera matrimoniale, una camera singola e bagno con vasca. Al piano superiore mansarda abitabile dove sono state realizzate due ampie camere matrimoniali. La propriet&agrave; si correda di giardino privato di circa 50 mq, garage con attacchi lavanderia e un posto auto privato. Ottime rifiniture, zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup>



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>