

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust pcomp 170 Capannori (LU) € 170.000,00

Pieve di Compito, rustico indipendente, completamente ristrutturato. L'immobile si compone al piano terra da: ingresso, soggiorno con caminetto, sala da pranzo e cucina abitabile con accesso alla veranda coperta. Al primo piano ampio disimpegno zona notte con studio, una camera matrimoniale, una camera singola e bagno con vasca. Al piano superiore mansarda abitabile dove sono state realizzate due ampie camere matrimoniali. La proprietaria si corredata di giardino privato di circa 50 mq, garage con attacchi lavanderia e un posto auto privato. Ottime rifiniture, zona tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup>



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>