

## 3 locali in vendita

Rif. V002171 Siracusa (SR) € 150.000,00

In zona Zecchino, via Juvara, zona bene servita, la GRIMALDI IMMOBILIARE SIRACUSA, propone in vendita, un appartamento, posto al secondo piano, con ascensore, in contesto recintato e posto auto di mq 130,00 circa. L'immobile gode di una doppia esposizione, tutti gli ambienti sono ben illuminati ed arieggiati, Internamente &egrave; composto da ingresso, ampio salone, cucina ampia e abitabile con un terrazzo adibito a lavanderia e balcone, corridoio, bagno principale con doccia, camera da letto matrimoniale, con bagno in camera, con affaccio su balcone, seconda camera ampia con balcone. L'immobile &egrave; ristrutturato con impianti nuovi, e tinteggiato recentemente. Termo autonomo, con caldaia a metano e condizionatori in due ambienti. Ape G. GRIMALDI IMMOBILIARE SR Punto Ortigia via dell'AMALFITANIA n&deg; 8 Ufficio 0931-449501 Cell. 3278140487 CLASSE ENERGETICA: G 120 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>