


## **3 locali in vendita**

Rif. V002167 Siracusa (SR) € 102.000,00

In viale Teracati, la GRIMALDI FRANCHISING, propone in vendita, un appartamento di mq 105, posto al 1° piano, con ascensore, in contesto recintato e due (2) posti auto oltre a spazi liberi. Internamente è composto da ingresso, soggiorno ampio con balcone, cucina semi abitabile, con locale servizio igienico, corridoio, camera da letto, camera da letto matrimoniale, bagno principale con doccia, ripostiglio, predisposizione lavanderia nel balcone posteriore. Data la sua doppia esposizione tutti gli ambienti risultano ben luminosi ed arieggiati. L'immobile è da ristrutturare, Gli infissi sono stati sostituiti in parte e sono in alluminio con vetro camera, tapparelle in legno.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Predisposizione caldaia a gas metano, per acqua calda e fuochi. Le facciate sono state rifatte ad Aprile 2019. Classe energetica G. GRIMALDI FRANCHISING SR PUNTO ORTIGIA Via dell'AMALFITANIA n° 8  
©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it  
LIFE 0031 440501 CELL 3378140487 CLASSE ENERGETICA: G 120 kWh/m<sup>2</sup>