

# Casa singola in vendita

Rif. V004213 Marsala (TP) € 35.000,00

Nei pressi della contrada Tabaccaro, sulla strada Provinciale che collega Marsala e Trapani, Laguna Blu Immobiliare propone in vendita una soluzione abitativa indipendente di circa 120 mq. su unica elevazione e con staccato terreno di 1500 mq circa recintato e alberi d'ulivo. Al momento, l'unità si estende in 4 vani più; doppi servizi ed un piccolo giardinetto interno, tuttavia, in fase di ristrutturazione potrà; essere suddiviso in modo da rispecchiare tutti i confort abitativi moderni. L'immobile in oggetto è; caratterizzato da bellissimi pavimenti antichi in ceramica e da tetti a volta, è; fornito di pozzo e gode di un'aria libera sovrastante di uso esclusivo. La casa sorge in un contesto abitativo molto tranquillo, in una zona servita da tutti i servizi indispensabili alla quotidianità; È possibile visionarlo ogni giorno, previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: C 175 kWh/m<sup>2</sup> c.



©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)