

## **3 locali in vendita**

Rif. ACS5167 Orvieto (TR) € 99.000,00

Immerso nella zona medievale del centro storico di Orvieto, vi proponiamo un luminoso e silenzioso appartamento con ingresso indipendente, giardino, terrazza e ripostiglio. L'appartamento, posto in un contesto molto caratteristico ed &grave; composto da ingresso, cucinino con tinello, soggiorno con caminetto, camera e servizio per un totale di 50 metri quadrati calpestabili circa. Completa la propriet&grave; il giardino piastrellato di 50 metri quadrati circa da cui si ammira un bel panorama sui tetti e sulla campagna intorno ad Orvieto, una terrazza e un ripostiglio sottoscala di 6 mq circa. Contattateci per ulteriori informazioni o per prendere un appuntamento. La splendida cittadina

etrusca di Orvieto, posta ad un'altitudine di 325 metri slm, dista: 23 km da Bolsena, 76 km dal mar Tirreno (Montalto di Castro), 77 km da Perugia, 61 km da Viterbo, 119 km dalla citt&grave; Eterna di Roma e 169 km da Firenze.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>