

## **3 locali in vendita**

Rif. V001984 Como (CO) € 297.000,00

Como centro storico, bellissimo appartamento, recentemente ristrutturato, posto al primo piano con ascensore, tutto lo stabile &egrave; stato ristrutturato in tempi recenti, si presenta in ottime condizioni anche nelle parti comuni. Abbiamo l'ingresso disimpegnato con ampio soggiorno e cucina a vista, balcone, locale jolly (utilizzabile come terza camera o cucina), attualmente adibito a stireria/locale tecnico con armadi sui due lati, se si desidera la cucina abitabile &egrave; gi&agrave; tutto pronto ad essere usato come tale, camera matrimoniale, seconda camera, bagno finestrato con box doccia doppio, balcone interno, cantina e box singolo. Termoautonomo. Libero anche in poco tempo.



L'appartamento non &egrave; assolutamente disturbato dal rumore del traffico, ha l'affaccio in direzione della Spina Verde, opposto alla Via Cadorna.

CLASSE ENERGETICA: G