

## Negozio in

Rif. A000131 Albenga (SV) € 1.500,00

Nel caratteristico centro storico di Albenga, in zona di forte passaggio, proponiamo in AFFITTO Splendido NEGOZIO di mq.100 calpestabili con accesso diretto da Via Torlaro, dotato di n&deg;4 vetrine di cui n&deg;2 possibili accessi. Internamente l'immobile ha subito una radicale ristrutturazione: pavimentazione, impianti elettrici ed idrici ed installazione dell'impianto di riscaldamento/raffreddamento tramite l'impiego di pompe di calore. Gli ambienti hanno comunque conservato il loro carattere storico in quanto sono stati valorizzati i soffitti a volta, gli archi ed i pilastri in pietra. Il negozio &egrave; dotato di servizio igienico. Le spese condominiali annue ammontano a circa Euro 900. Questo immobile si adatta a molteplici tipologie di attivit&agrave; commerciali vista la metratura e la posizione centrale! CLASSE ENERGETICA: G 421,12 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>