

## **4 o più locali in**

Rif. V001233 Olbia (SS) € 600.000,00

Casa indipendente edificata su una pianta di terreno di 636 mq, localit&agrave; Pittulongu, a poca distanza da Olbia e dai servizi. A 700 mt. dalla spiaggia, con balconi vista sul Golfo di Olbia, libera su 4 lati con ampio giardino e doppio ingresso. Verande per tutto il perimetro della casa. Giardino con verde e piante da frutto, spazio esterno attrezzato con Barbecue, cucina, forno e lavello, e stanza dedicata agli impianti di riscaldamento a pellett e a gas adiacente lavanderia Cisterna da 3.000 lt con autoclave. Al piano terra ampio ingresso su Salone, comoda sala da pranzo con ampio camino e cucinotto. Al Primo piano: andito che separa le tre ampie camere da letto matrimoniali con bagno di generose dimensioni. Balconata con vista mare. CLASSE ENERGETICA: E

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>