**IL NIDO**

Via Porta al Borgo, 19 Pistoia (PT)
www.ilnidoimmobiliare.it/
ilnido@ilnidoimmobiliare.it
057327401

# 2 locali in vendita

Rif. V570 Pistoia (PT) € 70.000,00

Pistoia Ovest, 3 km dal Viale Adua. In ottimo e tranquillo contesto residenziale immerso nel verde, panoramico bilocale arredato su 2 livelli composto da soggiorno con angolo cottura e servizio, camera matrimoniale con bagno. Posto auto esclusivo e piccolo giardino al piano terra. Termosingolo, ottimo stato di manutenzione. IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO (attualmente locato ad EURO 425,00 mensili con contratto concordato, possibilità di averlo libero). CLASSE ENERGETICA: F 170,14 kWh/m2 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*