

**in**

Rif. 1096-3 Forlì (FC) € 240.000,00

Malmissole: rif. 1096-3 Nella prima campagna romagnola, a pochi minuti dal casello di Forlì, in zona tranquilla vendesi villetta trifamiliare di nuova costruzione, con consegna prevista per ottobre/novembre 2020 in classe A3. L'immobile di oltre 105 mq calpestabili è suddiviso su 2 livelli: Piano terra: sala con angolo cottura di circa 32 mq, bagno con box doccia, giardino privato di circa 100 mq, garage; Primo piano: disimpegno, camera da letto matrimoniale, 2 camere singole, bagno finestrato con doccia, balcone. Riscaldamento autonomo a pavimento, infissi con triplo vetro, predisposizione per l'aria condizionata e l'aspirazione centralizzata, pannelli solari, impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica. Bassissime spese di gestione. Possibilità di personalizzare l'ambiente apportando modifiche o scegliendo i pavimenti e i rivestimenti da un vasto capitolato.

240.000 EURO CLASSE ENERGETICA:

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>