

## **Villa in vendita**

Rif. SM0750 Monte Grimano Terme (PU) € 200.000,00

SM0750. Monte Grimano Terme, nel centro, proponiamo in vendita casa singola su lotto di mq 870 circa, composto da piano seminterrato di mq 150 circa allo stato rustico adibito a garage doppio, cantina e centrale termica; Piano rialzato di mq 100 circa composto da due camere matrimoniali, bagno, salotto, zona pranzo e cucinotto servito da due balconi sia sul fronte e laterale; Piano primo di mq 100 circa non tutto abitabile composto da una camera, ampia zona open space, bagno e ripostiglio. La casa è in discreto stato, gli impianti sono indipendenti e gode di ampio agiamento esterno. Maggiori info diretti 3394037552. Firma: CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>