

## 4 o più locali in vendita

Rif. V004191 Marsala (TP) € 80.000,00

A Marsala in un piccolo e tranquillo contesto condominiale, disponiamo di un appartamento al terzo piano, senza ascensore, sito in una delle vie più servite della città, nello specifico nei pressi di Via Dante Alighieri. L'appartamento è ben predisposto per spazi e luminosità. Dall'ingresso si accede direttamente alla zona giorno caratterizzata da una cucina abitabile con balcone, da un grande salone. Il corridoio disimpegna la zona notte composta da tre camere di cui due matrimoniali, una singola ed uno studio, il tutto servito da due bagni, di cui uno dotato di vasca e l'altro da doccia. L'immobile risulta appetibile in quanto avendo lo stile degli anni 80 l'acquirente può rimodernarlo a proprio gusto, nonostante ciò l'immobile si presenta in buone condizioni e si presta a poter essere abitato sin da subito. L'immobile ha una rendita di circa EURO 2000,00 l'anno per l'affisione di alcuni ripetitori sul tetto. È possibile visionare



Coefficiente kW/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.verdesiaffittasi.it](http://www.verdesiaffittasi.it)