

# Villa in vendita

Rif. V010340 Boltiere (BG) € 349.000,00

Proponiamo in nuova costruzione a Boltiere, introvabile villa indipendente dallo stile moderno, in classe energetica A, composta da ingresso indipendente, giardino privato che circonda i tre lati della soluzione, ampio soggiorno, cucina abitabile, studio/camera e bagno finestrato. Tramite elegante scala, si accede al piano primo dove troviamo le tre camere da letto e i doppi servizi. Il piano primo gode di un ricercato solarium. Completa la soluzione l'autorimessa doppia all'americana. Classe Energetica A IPE: 20 Kwh/mq. Per maggiori informazioni contattateci al 035.37.28.37 (ufficio in Osio Sopra Via Papa Giovanni XXIII N.8A)

**CLASSE ENERGETICA: A 20 kWh/m<sup>2</sup> a**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>