

# Villetta Schiera in

Rif. luv148 Lucca (LU) € 240.000,00

Villetta a schiera centrale in vendita a Lucca, Borgo Giannotti, di circa 90 mq disposta su due livelli a pochi passi dalla città; soggiorno, cucina, 2 camere, cabina armadi, 2 bagni, ripostiglio, pergolato e porticato. Recentissima costruzione anno 2013 in classe energetica A. A corredo giardino/resede fronte/retro di circa 50 mq e 2 posti auto. Molto accogliente e luminosa, si compone: ingresso indipendente con resede sul fronte e porticato per angolo relax, soggiorno open space con cucina abitabile (arredata comprensiva di elettrodomestici), bagno con doccia e finestra, ripostiglio. Dalla cucina si accede alla resede sul retro con pergolato, ottimo spazio per pranzi e cene all'aperto; al

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

piano primo camera matrimoniale con cabina armadi e angolo studio, seconda camera, bagno con vasca idromassaggio e finestra e bel disimpegno illuminato in modo suggestivo da lucernaio. La villetta è costruita con le più moderne tecnologie con particolare riguardo al risparmio