

# Casa singola in vendita

Rif. CS802A Todi (PG) € 190.000,00

Splendida abitazione storica all'ingresso del bellissimo borgo di Fratta Todina direttamente sulle mura castellane del XV secolo. L'immobile, di ben 280 mq catastali disposti su quattro livelli, è stato recentemente e finemente ristrutturato con cura delle caratteristiche storiche e dei particolari che rendono questa abitazione un oggetto di grande fascino. Al piano terra troviamo degli splendidi locali, completi di antico forno a legna perfettamente funzionante, che si affacciano direttamente sulla via principale del borgo storico e tramite un passaggio, attualmente utilizzato come magazzino, sull'ampia piazza esterna alle mura medievali. Al primo piano trova posto una meravigliosa cucina con  Coefficiente  $\text{kWh}/\text{m}^2$ , un ampio camino, una spaziosissima camera da letto, un piccolo w.c. ricavato nello spessore delle mura fortificate ed il grande disimpegno che consta di particolari soffitti affrescati. Il secondo piano è diviso in due grandi camere da letto e un meraviglioso e ampio locale. Al terzo ed ultimo piano è