

# Porzione di Casa in

Rif. V001598 Boissano (SV) € 279.000,00

Nel borgo storico di Boissano, località del primo entroterra di Loano, a 4,5 km dal Lungomare, proponiamo in vendita porzione di Casa indipendente su due lati da terra a tetto. L'immobile, totalmente ristrutturato, si sviluppa su più livelli ed è così suddiviso: Ingresso ampio, Salone con Camino, Cucina Abitabile, Camera da Letto Matrimoniale, Seconda Camera da Letto e doppi Servizi. Completa la proprietà una corte in parte piastrellata ed in parte a giardino accessibile dal Salone ed una terrazzina con splendida Vista panoramica! Riscaldamento autonomo. Ottime condizioni e nessuna spesa di condominio! CLASSE ENERGETICA: G

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
200 kWh/m<sup>3</sup> a