

# Rustico o Casale in

Rif. C113E Todi (PG)Info in Sede

Todi, a 4 chilometri dall'uscita di Collevale sulla E45 e a meno di 500 metri da tutti i servizi (minimarket, benzinaio, ristorante, autobus) In posizione collinare ed estremamente centrale rispetto alle pi&ugrave; note localit&agrave; umbre: a 30/40 km da Perugia, da Orvieto, Terni, Spoleto. La porzione di Casale disposta su tre piani (piano terra, primo e secondo), restaurata in anni recenti, ha solai originali con piastrelle in cotto e travi a vista. Il piano terra e la scala che immette ai piani superiori sono pavimentate con cotto antico originale. Per il riscaldamento centralizzato e l'acqua calda (acqua fornita dall'acquedotto) &agrave; stata installata una caldaia a pellet che consente un notevole risparmio rispetto alla caldaia gpl. Ci sono 3 camere da letto, ciascuna con ampio bagno privato dotato di finestre, pi&ugrave; un ampio bagno di servizio al piano terra anch'esso con finestra. Suggestiva la parte pi&ugrave; alta della casa che costituisce il terzo piano, composto da 2 stanze grandi totalmente