

## **Villa in vendita**

Rif. 9/2014 5 Siracusa (SR) € 159.862,00

Villa su due livelli in zona Fontane Bianche. La casa &grave; composta, al piano terreno, di veranda, soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, 2 camere e ripostiglio. Al primo piano, al quale si accede da una scala esterna, troviamo ingresso, soggiorno pranzo con angolo cottura, disimpegno, camera, bagno, corridoio, 2 camere, bagno, ripostiglio/lavanderia e balcone. Il giardino &grave; di circa 620 mq. Complessivamente il primo piano misura 73 mq e il piano primo 115. Base Asta 213.150 EURO Offerta Minima 159.862 EURO Astasy Point Siracusa CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>