

## **Terreno Edificabile in**

Rif. Rif. 433 Portoferraio (LI) € 150.000,00

Terreno edificabile di 3.930 mq posto nella zona centrale del comune di Portoferraio in posizione comoda ai servizi e distante pochi minuti dalle rinomate spiagge del paese. Il terreno, attualmente incolto, dispone della possibilità di costruire una civile abitazione di 80 mq pi&ugrave; locali accessori, Completa la propriet&grave; un pozzo alla romana. \*Ideale per: Residenti; PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &grave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto

è dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che si offre tra cui Forte Falson, Forte Stella

 Coefficiente kWh/m2