

## **Villa in vendita**

Rif. V001301 Mazara del Vallo (TP) € 190.000,00

Nelle immediate vicinanze della zona balneare di Tonnarella a Mazara del Vallo, Laguna Blu Immobiliare propone in vendita ampia villa di 200 mq circa su due elevazioni. L'immobile da poco ristrutturato, si presenta in ottime condizioni ed è composto da: - al piano terra da ingresso-salone con scala a vista, cucina abitabile in muratura, studio, salotto, servizio e ripostiglio. - Al primo piano due camere singole, camera matrimoniale con veranda, ripostiglio e servizio con vasca. Ciò che valorizza maggiormente l'immobile sono sicuramente: gli spazi esterni di cui è dotato, con giardino privato di circa 350 mq con servizio doccia esterno. L'immobile risulta essere in ottime condizioni ed abitabile sin da subito, è possibile visionarlo previo appuntamento telefonico. CLASSE ENERGETICA: G