

# Casa singola in vendita

Rif. V004164 Marsala (TP) € 200.000,00

Marsala, nei pressi della CONTRADA TABACCARO a pochi chilometri dalla riserva dello STAGNONE, disponiamo di una soluzione indipendente che sorge all'interno di un contesto riservato e molto tranquillo. L'immobile si caratterizza il rifinito spazio esterno in parte coperto da una tettoia in cemento, offrendo la possibilità di svolgere la maggior parte delle giornate, specie nel periodo estivo. L'immobile &egrave; diviso attualmente in due unit&grave; abitative, la prima più&grave; piccola ma con tutti i confort di circa 80 mq, caratterizzato da un ingresso diretto tramite una porta finestra ad una cucina/soggiorno dotato di termo camino, da lì si accede ad un disimpegno che divide la zona notte con rifiniture in pietra composta dalla camera da letto matrimoniale e da una comoda cameretta, il tutto servito da un bagno dotato di doccia. L'imobile &egrave; dotato di un terrazzo al piano superiore sfruttabile nel periodo estivo in parte per asciugare i fantastici tremonti che



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)