

# Casa singola in vendita

Rif. V004163 Marsala (TP) € 130.000,00

Nella zona di C/da Cozzaro, zona servitissima, disponiamo di una casa singola che si compone di una superficie di circa 300 mq al quale &egrave; possibile accedere da ben tre ingressi. L'immobile si sviluppa con un ingresso su un ampia cucina collegata ad soggiorno. La zona notte si caratterizza di, una camera matrimoniale, una cameretta servite da un bagno con doccia. Nella parte anteriore e attigua al soggiorno &egrave; presente un garage di circa 120 mq con un bagno e un doppio ingresso. L'immobile &egrave; stato edificato nei lontani anni 60\l quindi i nuovi acquirenti potranno sbizzarrirsi nel rimodernare l'intera struttura a proprio piacimento. L'immobile &egrave; attualmente  **Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>** **numero** ed &egrave; possibile visionarlo ogni giorno previo appuntamento telefonico Prezzo di Vendita EURO 130.000,00 trattabili CLASSE ENERGETICA: G