

## **Villa in vendita**

Rif. V002147 Siracusa (SR) € 165.000,00

Pressi Contrada Spinagallo, in zona abitata tutto l'anno, proponiamo Villa singola su 1650 metri quadri di terreno con vista panoramica sul porto di Siracusa e ampi spazi di verde ben curati, La villa si dispone al piano terra, con ingresso su soggiorno cucina, 3 camere da letto, e bagno pi&ugrave; sotto tetto sovrastante, esternamente &grave; presente una cucina, magazzino e bagno, La villa &grave; stata totalmente ristrutturata. EURO 165.000 trattabili info tel 342-1434275 CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2