## **IL NIDO**

Via Porta al Borgo, 19 Pistoia (PT) www.ilnidoimmobiliare.it/ ilnido@ilnidoimmobiliare.it 057327401

## in

Rif. V565 Pistoia (PT) € 185.000,00

Pistoia Ovest, zona Villa Maria. Villetta bifamiliare in stile liberty libera su 3 lati di 150 mq ca oltre a 200 mq ca di giardino e cantina al piano seminterrato (30 mq ca) composta attualmente da 2 appartamenti con ingresso indipendente di 75 mq ca ciascuno. Possibilit& agrave; di ripristinare una singola unit& agrave; immobiliare come da progetto edilizio iniziale, da ristrutturare. CLASSE ENERGETICA: G 299,64 kWh/m2 a