

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust stmor 340 Lucca (LU) € 340.000,00

Rustico nelle colline lucchesi a Santo Stefano di Moriano, libero su tre lati, composto al piano terra da ingresso, soggiorno, sala con caminetto, cucina abitabile, al primo piano due camere matrimoniali, bagno con vasca idromassaggio, al secondo piano mansardato tre vani dove &egrave; possibile ricavare tre camere e bagno. Corredato da veranda, giardino, posti auto, annesso agricolo e 5000mq di terreno. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>