

# **Villa in vendita**

Rif. 1384 Marsala (TP) € 230.000,00

Pronto Casa Immobiliare propone in vendita a Marsala in C/da San Michele Rifugio, una villa indipendente su 2 piani di cui 128 mq &egrave; il piano terra e 69 mq il piano primo. Composta da: 2 camere da letto matrimoniali, 1 camera singola, 2 bagni, cucina/soggiorno, terrazza al primo piano e balcone. All'esterno terreno di 2000 mq tutto recintato, con alberi di ulivo, cycas e palme. L'immobile dispone di riscaldamento autonomo, climatizzatore, impianto di video sorveglianza e citofono. CLASSE ENERGETICA: E



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>