

## **4 o più locali in vendita**

Rif. V002141 Avola (SR) € 45.000,00

Ad Avola, a soli 950m dal mare, proponiamo in vendita un immobile di due piani fuori terra. Il fabbricato si compone da 5 vani per una superficie calpestabile di circa 80mq. Il piano terra &grave; composto da ingresso, ampia cucina abitabile con annesso bagno ed un ripostiglio, al piano ammezzato vi sono altri due ripostigli, al piano primo invece vi &grave; un disimpegno e due camere ed infine, al piano secondo vi &grave; un deposito che porta al grande terrazzo di circa 24mq. Il fabbricato si trova in una delle prime aree di espansione del paese risalente agli anni 40-50. La zona &grave; molto tranquilla e ben servita: vi &grave; la scuola elementare del Largo Sicilia a soli 100m e poco pi&grave; distante un minimarket ed una pasticceria oltre ad altri servizi comunque a poca distanza e facilmente raggiungibili anche piedi. L'immobile necessita di piccoli interventi di ristrutturazioni per poterlo rendere abitabile. Classe Energetica C. Prezzo di vendita proposto: ribassato da 50.000



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>