

## Villa in vendita

Rif. V001195 Augusta (SR) € 295.000,00

Sicilproperty, trading immobiliare, propone in vendita in Augusta Contrada Agnone Marina, precisamente in viale dei Pini, a 500 metri dal mare un'interessante Villa Singola/ Plurifamiliare di circa 385mq (SUPERFICIE CALPESTABILE) su tre livelli con ampio terreno, in ottime condizioni costruita intorno agli anni '80, contesto curato e tranquillo. Il Piano Terra &grave; composto da tre appartamenti di circa 40mq cadauno, un garage di 29mq e un portico di circa 40mq. Il Piano Primo &grave; composto da ampio ingresso, ampio soggiorno, tre camere, cucina abitabile e un bagno, un balcone e un portico. Il Piano Secondo &grave; composto da zona living, due bagni e tre camere, due ampi balconi. Termosifoni presenti soltanto al piano secondo con possibilità &grave; di estenderli all'intero stabile, pavimento in ceramica, infissi in metallo, tre docce esterne, locale tecnico 10mq circa. L'edificio &grave; posizionato all'interno di un lotto di 1000mq dei quali 600mq circa

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it