

# **Rustico o Casale in vendita**

Rif. csind sacapr 390 Capannori (LU) € 370.000,00

Casa Semi indipendente sulle colline di Sant'\Andrea in Caprile libera su tre lati finemente ristrutturata. Composta al piano terra da ingresso, ampio soggiorno con zona pranzo, cucina abitabile con caminetto, dispensa, lavanderia, ripostiglio e bagno con vasca. Al primo piano camera padronale con bagno privato e cabina armadi, camera matrimoniale e camera doppia, bagno con doccia. corredata da resede pavimentata, ampia resede per posti auto con accesso con cancello automatico. Corredata da terreno di circa 700mq con annesso condonato di circa 40mq. CLASSE ENERGETICA: E 119 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2