

## **4 o più locali in**

Rif. 20507/DR Loano (SV) € 280.000,00

A Loano (SV) Ideale per chi desidera comodità e ampia metratura! Comodo al mare ed ai servizi proponiamo in vendita a meno di 200 metri dalle spiagge da tutti i servizi, Quadrilocale di recente costruzione ubicato al piano terra con ingresso indipendente. L' appartamento è composto: ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto, doppi servizi, corridoio, due balconi ed ampio terrazzo di circa mq 40, ideale per pranzare e rilassarsi all'aperto! Internamente si presenta in ottimo stato e viene venduto compreso di arredo. Riscaldamento autonomo con minime spese di gestione annue. Ideale sia come prima, che come seconda casa al mare!

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione**