


## 3 locali in

Rif. lua472 Lucca (LU) € 215.000,00

Appartamento in vendita a Lucca, San Concordio, di circa 80 mq posto al piano terra con giardino: soggiorno, cucinotto, 2 camere, bagno e ripostiglio. Classe energetica A. Anno di costruzione 2013. A corredo bellissimo giardino su due lati di ben 200 mq completamente recintato, dotato di cancellino pedonale per ingresso indipendente e 2 posti auto di proprietà. Inserito in contesto verde con parco condominiale molto curato con pista da jogging, parco giochi e aree relax, si compone: ingresso in ampio soggiorno con cucinotto separato, grande ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, seconda camera, bagno con finestra e doccia. Sia dal soggiorno che dalla camera matrimoniale si accede

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

al bel giardino che abbraccia i due lati dell'immobile con loggia e comodo vano chiuso con angolo lavanderia. Viene proposto completamente arredato (se gradito). Dotazioni e finiture: l'appartamento di nuova costruzione &grave; dotato dei pi&grave; moderni impianti tecnologici ed accorgimenti