

# **Mansarda in vendita**

Rif. 1232 San Pietro Clarenza (CT) € 34.000,00

San Pietro Clarenza, in zona centrale, proponiamo in vendita Sottotetto di mq. 55 situata al secondo piano senza ascensore. Il sottotetto, si presenta in buone condizioni ed è così composto: ingresso su disimpegno, cucinino con angolo cottura, saloncino, camera da letto e bagno. Il sottotetto in merito all'altezza, presenta le limitazioni del tetto a falde. Il sottotetto dispone di climatizzatori e finestre Velux di scalda acqua a gas, ed è in parte arredato. Inoltre incluso nella vendita vi è il garage di mq 14. Ape: E prezzo euro 34.000 Cod. 1232. CLASSE ENERGETICA: E



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>