

4 o più locali in vendita

Rif. CVR163 Vallefoglia (PU) € 310.000,00

BOTTEGA NUOVO CON AMPIO GIARDINO- In ottima posizione, vendesi appartamento nuovo, con ingresso indipendente, così disposto: ampia e luminosa zona soggiorno/cucina con grande porta finestra per accedere al pergolato e allo scoperto privato di circa 130 mq, camera matrimoniale con cabina armadio e bagno privato, 2 camerette e altro bagno. Completa la proprietà il garage doppio di circa 54 mq con loggia sul fronte di 22 mq per altro posto auto collegato internamente all'abitazione. Rifiniture di pregio, completo di: riscaldamento a pavimento, fotovoltaico di 3 kw per uso privato e non condominiale, domotica, pompa di calore e caldaia a condensazione,  Coefficiente KWh/m^2 Ventilazione meccanica controllata per ricambio dell'aria. Edificio classificato in classe A e NZEB di contenimento dei consumi energetici con riferimento ai limiti di Legge anno 2021. EURO 310.000 RIF. CVR163 CLASSE ENERGETICA: A+