

## **4 o più locali in vendita**

Rif. sr2019/070 Siracusa (SR) € 130.000,00

In zona Gelone, Gabetti Siracusa propone in vendita a 130.000 euro un appartamento di 120 mq circa, posto al quarto piano di un contesto signorile sito tra Piazza Adda e Corso Gelone. La casa internamente &egrave; composta da ingresso, salone doppio, camera, cucina, camera matrimoniale, bagno con vasca e lavanderia. L'immobile ha due esposizioni servite da ampi balconi che rendono l'appartamento luminoso e consentono un buon arieggiamento degli ambienti. Lo stato di manutenzione &egrave; discreto, gli impianti idrico ed elettrico vanno revisionati. La zona in cui &egrave; situata la casa &egrave; il centro nevralgico della citt&agrave;, ricca di attivit&agrave; commerciali e servizi inerenti i bisogni di tutti i giorni, rendono la casa adatta a chi voglia abitare vicino alle comodit&agrave; del centro. La casa si presta come uso ufficio, inoltre, la vicinanza a Ortigia e siti di interesse turistico la rendono appetibile come investimento casa vacanza e b&amp;agrave;



Coefficiente kWh/m2