

# Villa in

Rif. Rif. 305 Rio (LI) € 600.000,00

Casa singola con splendida vista mare posta nella famosa frazione balneare del Cavo nel comune di Rio. L'immobile sito a pochi metri dal lungomare del paese, catastalmente suddiviso in due unit&agrave; immobiliari, ad oggi si presenta come un'unica propriet&agrave; cos&agrave; composta: ingresso da corte esclusiva su soggiorno e sala da pranzo, cucina, locale di servizio attualmente utilizzato come lavanderia e servizi con doccia; dal soggiorno tramite scala a chiocciola si accede ad un vano pluriuso e camera matrimoniale entrambi soppalcati e servizi; La propriet&agrave; &egrave; attualmente provvista di 5 entrate indipendenti di cui due da strade principali, &egrave; pertanto ideale come B&amp;B, affitta camere ed investimento. Ideale per: B&amp;B, Investimento, Casa Vacanze; RIO (CAVO): Un paese caratterizzato dai brillanti colori rossastri dell'ossido di ferro dovuti alle sue antiche miniere, tanto che si rinoscechiene addirittura sul fondale marino. Un

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it