

## **4 o più locali in**

Rif. V002099 Siracusa (SR) € 125.000,00

SCALA GRECA, la GRIMALDI FRANCHISING, propone in vendita, un appartamento di mq 130, posto al 5° piano, con ascensore, in contesto recintato e posto auto. Internamente è composto da ingresso su soggiorno doppio, con balcone ampio, cucina ampia e abitabile, corridoio, camera da letto, camera da letto matrimoniale, altra camera da letto ampia, bagno principale con vasca, doppio servizio con doccia, ripostiglio, due ampi balconi una su strada principale con vista mare e sull'Etna e l'altro su cortile interno. Data la sua doppia esposizione tutti gli ambienti risultano ben luminosi ed arieggiati. L'immobile è totalmente ristrutturato, con impianti nuovi, pavimenti nuove porte interne di buona fattura. Gli infissi esterni sono nuovi, in alluminio con vetro camera. Termo autonomo con caldaia a gas metano per acqua calda e fuochi e 5 pompe di calore in tutti gli ambienti. Le facciate di prospetto sono state rifatte recentemente, non necessita di nessuna

 Coefficiente kWh/m2: