

## **3 locali in**

Rif. V002098 Siracusa (SR) € 78.000,00

In zona Filisto, la GRIMALDI SIRACUSA, propone in vendita, un appartamento di mq 140, posto al piano terra, con ascensore. L'immobile situato all'interno di uno stabile, gode di parcheggio interno con posto auto libero. Internamente &egrave; composto da ingresso ampio disimpegno, ripostiglio, cameretta, camera grande con bagno, zona cucina, locale bagno, doppio ingresso. L'immobile ha destinazione urbanistica ufficio, necessita di manutenzione. Possibilit&agrave; di comprare anche il garage di mq 57,00 separatamente. Classe energetica G. GRIMALDI FRANCHISING SR PUNTO ORTIGIA Via dell'AMALFITANIA n&deg; 8 UFF. 0931-449501 CELL. 3278140487

 Coefficiente kWh/m<sup>3</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G 160 kWh/m<sup>3</sup> a**