

## **Villa in vendita**

Rif. V002091 Siracusa (SR) € 85.000,00

A poca distanza dalla zona di Ognina, si propone in vendita una villa ristrutturata di mq 80, su unico livello. Internamente &egrave; composta da un ingresso su piccolo soggiorno, una cucina con porta finestra su veranda, locale bagno, una camera da letto matrimoniale, con locale bagno, ampia veranda, copertura a falde e lastrico solare. Tutti gli ambienti sono molto luminosi e confortevoli. La villa &egrave; circondata da terreno di mq 1200 totali, con giardino e qualche albero da frutta. Gli infissi esterni sono in allumino, come quelli interni, con vetro camera, di recente collocazione. Ha grate di protezione in tutte le aperture. Possibilit&agrave; di realizzare un altro vano, poich&eacute; &egrave; stata rilasciata, recentemente una concessione edilizia. Trivella di propriet&agrave;. La zona &egrave; abitata tutto l'anno. PUNTO ORTIGIA Via dell'AMENDOLA N&deg; 8 UFF. 0931-449501 CELL. 3278140487 CLASSE ENERGETICA: C 120 kW/h/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kW/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it